



SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari:
X1 Xarxa viària territorial
X2 Xarxa viària urbana
X3 Xarxa urbana cívica
X4 Complement de viariat
X5 Aparcaments
X6 Xarxa viària rural
Sistema ferroviari:
F Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES
Vp Sistema de places i jardins urbans
Vpu Sistema de parcs urbans
Vpl Sistema de parcs de transició
H Sistema hidràulic

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Ea Equipament sanitari-assistencial
Ed Equipament docent
Es Equipament esportiu
Ec Equipament sociocultural
Ea Equipament administratiu i serveis
Ei Altres equipaments
Ei Dotacions d'àmbit supramunicipal
Er Reserva d'equipaments
Eu Espai Tòrrid
D Sistema de serveis tècnics i ambientals
D Sistema d'habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC. CODI 1
1a Nucli antic
1b Nucli antic, ordenació singular
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA. CODI 3
3 Edificació en ordenació tancada
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODI 4
4a Edificació oberta amb espais públics associats
4b Edificació oberta amb espais comunitaris

EDIFICACIÓ EN FILERA. CODI 5
5a Edificació de cases agrupades, alineades a vial
5b Edificació de cases agrupades, separades de vial
5c Edificació de cases agrupades, ordenació singular
EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AILLADA. CODI 6
6a Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta
6b Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita
6c Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana
6d Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran

ACTIVITAT INDUSTRIAL. CODI 7
7a Indústria entremigeres
7b Indústria aïllada
7c Indústria singular
TERCERCIARI I DOTACIONS PRIVADES. CODI 8
8a Serveis terciaris i comercials entremigeres
8b Serveis terciaris i comercials aïllada
8c Serveis terciaris i comercials singular
ZONA DE REPROGRACIÓ I TRANSFORMACIÓ. CODI 10
10 Zona activitat econòmica de reprogramació

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE
SÒL RÚSTIC
13 Rústic
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
14 Serralada
14' Serralada, parc natural
15 Terrasses del Ripoll
16 Plana Vallesana
17 Conca del Ripoll

RÈGIM DEL SÒL
Limit del terme municipal
Limit de classificació
Limit de sector
Limit de qualificació
Limit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o vial
Fonsada edificable. Canvi d'alçada
Fonsada màxima edificable
Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
Pati d'illa lliure d'edificació
Pati d'illa amb ocupació total
Separació mínima a l'alineació de vial
Porxos. Pas lliure en planta baixa

Nombre màxim de plantes
0 plantes
1 planta
2 plantes
3 plantes
4 plantes
5 plantes
6 plantes

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR
Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
Béns de Protecció Urbanística (BPU)
Altres Béns
Jaciments arqueològics
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB.
Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
Reserva viària
Reserva ferroviària
Limit inondabilitat (Q100)
Limit inondabilitat (Q500)
Línia d'edificació
Franja protecció
Ampliació B-124

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS
PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
4. QUALIFICACIÓ I GESTIÓ DEL SÒL
full c1
AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS
DIN A1 Escala 1:2.000

REVISIÓ DEL PGOU 1999. TEXT REFÓS. JUNY 2016
El Secretari
El Secretari

La present fotocòpia és fidel reproducció de l'original que obra en poder de la Secretaria General del Vallès

8385